

ANKAUFSPROFIL

Stand 10/2021



WI IMMO

EIN UNTERNEHMEN DER


WI CAPITAL

ERFAHRUNG & KOMPETENZ SEIT ÜBER 20 JAHREN

EIN KERNBEREICH DER WI CAPITAL IST DIE IMMOBILIEN- UND PROJEKTENTWICKLUNG, DER SICH DER GRÜNDER UND ENTREPRENEUR FRANK WINKEL SEIT JAHRZEHNEN VERSCHRIEBEN HAT.

Die Immobiliensparte der WI Capital, die WI IMMO, entwickelt und projiziert Pflege- und Wohnimmobilien im gesamten deutschsprachigen Raum und ist Bestandshalter für Pflege- und Wohnimmobilien. Die WI IMMO weiß somit als erprobter Projektentwickler, Bauherr und Investor, worauf es bei modernen Immobilien und Projekten ankommt.

Durch Präzision, Erfahrung und Kompetenz agieren wir in allen Phasen des Projektprozesses schnell und punktgenau. Dabei zeichnen wir uns durch eine hohe Flexibilität, großes Engagement und ein breites Kooperationsnetzwerk aus.

Als eigenkapitalstarker, professioneller und verlässlicher Geschäftspartner sind wir kontinuierlich auf der Suche nach geeigneten Grundstücken, Neubauten, Bestandsobjekten, Projektentwicklungen und -kooperationen.



WIR SUCHEN IM BEREICH **PFLEGEIMMOBILIEN:**

GRUNDSTÜCKE

- Grundstücksfläche ab 2.500 qm und 3.000 qm BGF

PROJEKTENTWICKLUNGEN

- Investitionsvolumen ab 5 Mio. € je Projekt

BESTANDSOBJEKTE (MIT UND OHNE BETRIEB)

- Ab 60 Betten, bei speziellen Formen der Pflege auch mit Tagespflege, Betreutem Wohnen, ambulant betreute Wohngruppen etc.
- Betriebsübernahmen, auch kleine Betreibergesellschaften mit mehreren Standorten
- Altersnachfolge, Work-out, Investitionsstau, Restrukturierungsbedarf, etc.
- Alter der Immobilie vorzugsweise < 15 Jahre

ANFORDERUNGEN AN DEN MAKROSTANDORT

- Städte, Kommunen und urbane Einzugsgebiete ab 5.000 Einwohner
- In den neuen Bundesländern vorzugsweise in Großstädten

MIETER / PÄCHTER

- Miet- /Pachtvertragslaufzeit > 20 Jahre, Restlaufzeiten >10 Jahre
- Gute Bonität
- Langjährige Erfahrung
- Gute Reputation

ANGABEN ZUR PRÜFUNG ALLGEMEIN

- Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)
- Katasterauszug (Flur, Flurstück)
- Angaben zu Flächen (Grundstücksfläche, BGF, GRZ)
- Baurechtliche Rahmenbedingungen

PROJEKTENTWICKLUNGEN / BESTANDSOBJEKTE

- Kurze Darstellung des geplanten Vorhabens sowie des Standortes und der Markt- und Wettbewerbssituation
- Kaufpreisvorstellung
- Umfassende Beschreibung des Objekts

BETREIBER

- Name
- Mietvertragslaufzeit und Konditionen
- Anzahl der (geplanten) Betten (EZ, DZ)
- Belegungsquote

WIR SUCHEN IM BEREICH **WOHNIMMOBILIEN:**

OBJEKTART

- Mehrfamilienhäuser
- Wohnanlagen und vermietete Renditebestandsimmobilien
- Wohnungspakete
- Microwohnen (Studenten/ Wohnen auf Zeit)
- Grundstücke

VOLUMEN

- 5 -50 MIO.€

MAKROLAGE

- Bundesweit
- Bevorzugt in Städten und Gemeinden mit mehr als 100.000 Einwohnern

MIKROLAGE

- Gute Lage innerhalb der Stadt bzw. der Gemeinde
- Restrukturierungsgebiete mit Entwicklungspotenzial

ANGABEN ZUR PRÜFUNG

- Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)
- Differenzierte Anzahl der Gesamteinheiten mit Leerständen
- Flächenangaben (Grundstücksfläche, BGF, GRZ)
- Objektbilder
- Kaufpreisvorstellung
- Baujahr
- Baurechtliche Rahmenbedingungen

Soweit Sie nicht selbst Eigentümer sind, möchten wir Sie bitten, uns mit der Zusendung Ihres Angebot eine schriftliche Bestätigung zukommen zu lassen, aus der hervorgeht, dass Sie direkt vom Grundstücks- bzw. Objekteigentümer mit dem Verkauf bzw. der Verkaufsvermittlung beauftragt wurden.

Wir weisen darauf hin, dass das vorliegende Ankaufsprofil kein Angebot auf Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Es dient ausschließlich informatischen Zwecken. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass Maklerprovisionen ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Verkaufsaufträge mit uns vergütet werden.

WIR FREUEN UNS AUF IHRE ANGBOTE

IHR ANSPRECHPARTNER

Matthias Freier

Telefon: +49 (0)5121 28351-25

E-Mail: mf@wi-capital.de

Ramon Lahme

Telefon: +49 (0)5121 28351-16

E-Mail: rl@wi-capital.de

WI IMMO GmbH
Phoenixallee 5-7
31137 Hildesheim



EIN UNTERNEHMEN DER

